HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released: April 2009

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2009

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise t
la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2007. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2007. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / Année	Centres of 50,000 Population and over (1) / Centres de 50 000 habitants et plus (1)					Centres de 10,000-49,999 population / 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
	Single-det'd / Maisons ind	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total	Total	Other Areas / Autres localités	Single-det'd / Maisons ind	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total
Starts								**Mis en chantier**				
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008	93,029	9,800	17,552	77,831	198,212	19,158	23,686	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009 - J	2,262	527	691	3,154	6,634							
F	1,836	317	520	2,564	5,237							
M	2,199	982	748	4,343	7,852	1,852	2,197	8,814	1,641	2,175	11,142	23,772
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-March 2008	12,040	1,949	3,758	20,634	38,381	2,920	2,309	15,329	2,354	4,139	21,788	43,610
janvier-mars 2009	6,297	1,406	1,959	10,061	19,723	1,852	2,197	8,814	1,641	2,175	11,142	23,772
Completions								**Achevés**				
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009 J	4,504	765	1,249	4,296	10,814							
F	4,108	741	1,009	4,769	10,625							
M	3,905	783	1,236	3,324	9,228	4,594	4,117	18,192	2,773	4,086	14,327	39,378
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-March 2008	18,343	2,277	3,929	12,805	35,354	4,566	4,341	22,782	2,895	4,510	14,074	44,261
janvier-mars 2009	12,515	2,269	3,494	12,389	30,667	4,594	4,117	18,192	2,773	4,086	14,327	39,378
Under Construction (2)								***En construction (2)***				
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008	35,334	6,683	15,265	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009 J	33,055	6,469	14,722	102,614	156,860							
F	30,783	6,047	14,225	100,062	151,117							
M	29,079	5,850	13,727	100,948	149,604	9,819	10,363	39,539	6,750	16,079	107,418	169,786
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse

Table 2

Dwelling Starts
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2007 -	J	94.1	127.0	221.1					258.8			
	F	81.1	82.7	163.8					201.5			
	M	88.9	88.5	177.4	88.2	99.3	187.5	37.7	215.1	118.8	106.4	225.2
	A	89.8	98.1	187.9					221.7			
	M	89.3	112.5	201.8					235.6			
	J	92.6	100.1	192.7	90.4	103.6	194.0	32.8	226.5	119.1	108.7	227.8
	J	92.2	91.1	183.3					218.5			
	A	92.0	104.4	196.4					231.6			
	S	90.2	147.6	237.8	91.6	114.2	205.8	35.2	273.0	119.8	121.2	241.0
	O	86.4	106.4	192.8					225.5			
	N	98.4	106.1	204.5					237.2			
	D	87.1	70.1	157.2	90.6	94.3	184.9	32.7	189.9	116.4	101.2	217.6
2008 -	J	84.0	113.2	197.2					216.9			
	F	85.1	143.9	229.0					248.7			
	M	81.3	139.6	220.9	83.3	132.1	215.4	19.7	240.6	99.1	136.0	235.1
	A	75.2	116.1	192.3					217.1			
	M	80.6	117.4	198.0					222.8			
	J	73.9	114.1	188.0	76.9	115.9	192.8	24.8	212.8	96.6	121.0	217.6
	J	74.0	92.2	166.2					192.5			
	A	75.6	115.7	191.3					217.8			
	S	69.0	118.2	187.2	72.8	108.6	181.4	26.3	213.5	93.9	113.8	207.7
	O	72.0	115.3	187.3					209.4			
	N	66.1	84.7	150.8					172.9			
	D	62.7	87.4	150.1	66.9	95.9	162.8	22.1	172.2	84.3	100.6	184.9
2009 - r	J	50.7	74.3	125.0					144.1			
r	F	45.8	63.5	109.3					128.4			
	M	48.1	81.3	127.4	47.4	72.9	120.3	19.1	146.5	62.0	77.4	139.4
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / Année		Nfld./Lab. T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts							Mis en chantier							
2008 -	J	68	15	116	187	386	2,330	4,254	283	298	2,320	2,901	2,303	12,153
	F	52	17	126	60	255	2,794	4,399	196	280	1,988	2,464	3,619	13,531
	M	56	9	371	86	522	2,969	4,987	174	370	4,224	4,768	2,371	15,616
	A	73	42	266	153	533	3,964	6,665	326	369	2,260	2,955	3,092	17,209
	M	277	71	265	481	1,094	4,689	6,570	490	567	2,782	3,919	3,080	19,222
	J	212	57	391	442	1,092	3,706	8,248	309	699	1,649	2,657	2,635	18,338
	J	258	47	463	376	1,144	3,348	5,086	336	502	2,184	3,022	2,854	15,456
	A	316	59	246	259	879	3,062	8,026	348	322	1,712	2,380	2,440	16,807
	S	268	31	376	355	1,030	3,575	7,305	337	407	1,881	2,625	3,126	17,981
	O	227	45	287	381	950	4,144	7,403	361	270	1,885	2,516	2,376	17,389
	N	196	59	240	239	734	4,236	4,881	337	411	1,431	2,179	1,470	13,500
	D	226	43	182	123	574	2,747	4,096	320	159	1,099	1,578	1,491	10,486
2009 - r	J	130	13	91	121	355	1,987	2,892	140	73	930	1,143	922	7,309
r	F	47	4	153	68	272	1,410	2,232	136	89	689	885	961	5,660
	M	47	6	121	70	244	2,981	4,094	170	96	702	967	739	8,605
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							Achevés							
2008 -	J	119	54	137	209	519	2,030	3,883	148	264	2,990	3,402	1,918	11,752
	F	140	46	513	216	915	2,659	5,664	139	301	3,266	3,726	2,516	15,480
	M	100	28	298	269	695	2,012	4,718	297	424	2,807	3,438	1,984	12,687
	A	128	23	161	167	479	2,891	4,841	274	221	2,730	3,225	3,576	15,012
	M	117	16	170	255	558	3,341	5,581	424	284	3,418	4,126	2,951	16,557
	J	143	16	246	237	642	3,543	6,152	524	294	2,687	3,505	2,796	16,608
	J	192	29	279	161	661	5,793	5,040	330	406	2,730	3,466	3,156	18,116
	A	151	39	232	298	720	4,848	4,879	307	476	3,123	3,906	2,707	16,860
	S	107	47	394	138	676	3,718	6,229	441	420	2,861	3,722	2,856	17,001
	O	212	36	468	372	1,088	4,029	5,247	704	361	3,522	4,587	3,371	18,322
	N	190	84	640	313	1,227	4,093	6,418	405	332	2,741	3,478	2,511	17,727
	D	189	91	317	376	973	2,994	6,195	312	476	2,077	2,865	2,492	15,519
2009 - r	J	131	24	282	246	683	2,580	3,835	194	299	2,498	2,971	2,375	12,444
r	F	166	22	286	222	696	1,990	4,958	138	226	1,963	2,357	1,887	11,888
	M	159	15	130	237	541	2,195	3,749	189	224	2,040	2,463	1,977	10,925
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							En construction (2)							
2008 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	916	78	2,733	1,335	5,062	23,317	65,068	2,974	3,587	39,689	46,130	41,781	181,358
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	J	1,084	193	3,067	1,755	6,099	25,871	69,189	2,779	4,423	37,504	44,706	41,301	187,166
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	S	1,478	216	3,253	2,147	7,094	21,711	73,477	2,717	4,343	34,021	41,081	40,968	184,331
	O	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	N	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	D	1,538	151	2,552	1,827	6,068	21,720	71,804	2,313	4,015	29,796	36,124	37,611	173,327
2009 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	1,309	113	2,219	1,381	5,022	20,891	68,396	2,235	3,533	25,434	31,202	33,913	159,423
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2008 -	J	1.6	0.3	2.2	3.5	7.6	41.6	73.7	3.7	5.1	31.4	40.2	34.1	197.2
	F	2.3	0.7	3.5	2.5	9.0	51.2	82.1	3.2	4.9	29.4	37.5	49.2	229.0
	M	3.0	0.3	9.4	3.0	15.7	41.0	79.5	2.4	4.9	47.7	55.0	29.7	220.9
	A	1.3	0.6	3.7	2.6	8.2	39.5	76.5	3.8	3.8	26.0	33.6	34.5	192.3
	M	2.6	0.5	2.7	4.1	9.9	45.3	70.7	4.8	4.9	27.6	37.3	34.8	198.0
	J	1.8	0.5	3.1	3.3	8.7	40.3	78.3	3.5	8.0	18.5	30.0	30.7	188.0
	J	2.0	0.4	3.9	3.3	9.6	42.4	48.8	3.6	5.6	24.4	33.6	31.8	166.2
	A	2.8	0.6	2.6	2.5	8.5	39.4	87.2	3.7	3.7	19.3	26.7	29.5	191.3
	S	2.4	0.3	3.6	3.3	9.6	39.3	78.0	3.6	4.6	20.1	28.3	32.0	187.2
	O	2.5	0.5	3.5	3.8	10.3	42.3	79.0	4.0	2.8	22.4	29.2	26.5	187.3
	N	2.2	0.7	2.7	2.8	8.4	42.0	55.5	4.3	4.8	17.7	26.8	18.1	150.8
	D	2.9	0.8	2.5	1.9	8.1	36.7	60.3	5.0	2.9	17.2	25.1	19.9	150.1
2009 - r	J	2.9	0.3	1.9	2.6	7.7	35.3	51.4	2.0	1.6	13.4	17.0	13.6	125.0
r	F	2.2	0.3	4.0	2.3	8.8	28.7	45.1	2.6	1.7	10.3	14.6	12.1	109.3
	M	2.3	0.2	3.1	2.5	8.1	35.4	60.6	2.4	1.5	9.6	13.5	9.8	127.4
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2007 -	J/F/M	2.4	0.7	5.3	3.3	11.7	47.7	65.8	6.0	4.8	50.5	61.3	38.7	225.2
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.9	68.2	5.5	6.4	48.7	60.6	36.8	227.8
	J/A/S	2.6	0.8	5.1	4.7	13.2	55.7	71.2	5.8	6.8	49.9	62.5	38.4	241.0
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.2	12.7	40.3	66.8	5.7	5.8	43.2	54.7	43.1	217.6
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.8	4.1	13.4	48.8	80.9	5.3	6.6	40.2	52.1	39.9	235.1
	A/M/J	3.0	0.7	3.7	4.5	11.9	47.7	78.8	5.8	7.9	28.4	42.1	37.1	217.6
	J/A/S	3.4	0.6	4.1	4.1	12.2	47.6	74.8	5.4	7.2	25.2	37.8	35.3	207.7
	O/N/D	3.6	0.7	3.4	4.0	11.7	47.7	67.8	5.8	5.3	21.9	33.0	24.7	184.9
2009 -	J/F/M	3.4	0.4	3.7	3.3	10.8	41.3	54.3	3.4	2.2	13.4	19.0	14.0	139.4
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

March / mars

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	45	-	-	-	-	45
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2	3	-	-	-	5
	N.S.	N.-É.	95	-	-	-	-	95
	N.B.	N.-B.	33	34	-	-	-	67
	Atlantic	Atlantique	175	37	-	-	-	212
	Que.	Qc	1,073	399	696	219	-	2,387
	Ont.	Ont.	1,102	8	2,676	-	-	3,786
	Man.	Man.	89	48	18	-	-	155
	Sask.	Sask.	71	-	8	-	-	79
	Alta.	Alb.	393	14	143	-	-	550
	Prairies	Prairies	553	62	169	-	-	784
	B.C.	C.-B.	267	21	395	-	-	683
	Total		3,170	527	3,938	219	-	7,852
Completions					*Achevés*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	128	-	-	-	-	128
	P.E.I.	Î.-P.-É.	13	-	-	-	-	13
	N.S.	N.-É.	75	7	-	-	-	82
	N.B.	N.-B.	156	60	-	-	-	216
	Atlantic	Atlantique	372	67	-	-	-	439
	Que.	Qc	902	403	610	16	-	1,931
	Ont.	Ont.	2,386	158	921	-	-	3,465
	Man.	Man.	56	101	-	-	-	157
	Sask.	Sask.	107	-	74	-	-	181
	Alta.	Alb.	785	3	466	-	-	1,254
	Prairies	Prairies	948	104	540	-	-	1,592
	B.C.	C.-B.	562	145	1,094	-	-	1,801
	Total		5,170	877	3,165	16	-	9,228
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,152	17	76	-	-	1,245
	P.E.I.	Î.-P.-É.	46	53	4	-	-	103
	N.S.	N.-É.	778	711	446	-	-	1,935
	N.B.	N.-B.	727	487	83	-	-	1,297
	Atlantic	Atlantique	2,703	1,268	609	-	-	4,580
	Que.	Qc	4,681	6,257	7,843	698	-	19,479
	Ont.	Ont.	18,436	4,192	44,008	-	-	66,636
	Man.	Man.	966	205	760	24	-	1,945
	Sask.	Sask.	1,528	39	1,488	-	-	3,055
	Alta.	Alb.	6,234	1,230	14,462	-	-	21,926
	Prairies	Prairies	8,718	1,474	16,710	24	-	26,926
	B.C.	C.-B.	5,650	1,468	24,840	25	-	31,983
	Total		40,188	14,659	94,010	747	-	149,604

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	March - mars						January - March / *janvier - mars*					
	2008			2009			2008			2009		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	27	131	158	6	-	6	96	339	435	25	22	47
Barrie	56	-	56	2	-	2	208	12	220	38	-	38
Brantford	11	21	32	6	-	6	39	32	71	71	-	71
Calgary	504	2,564	3,068	207	90	297	1,281	3,375	4,656	647	99	746
Edmonton	301	177	478	121	14	135	845	1,470	2,315	495	266	761
Greater Sudbury	7	-	7	2	4	6	28	4	32	8	8	16
Guelph	44	62	106	16	27	43	93	122	215	34	39	73
Halifax	85	174	259	98	31	89	224	199	423	126	148	274
Hamilton	91	63	154	35	114	149	355	210	565	116	273	389
Kelowna	94	156	250	24	20	44	247	738	985	52	20	72
Kingston	16	-	16	15	4	19	40	9	49	29	4	33
Kitchener	113	49	162	73	75	148	305	135	440	190	151	341
London	91	143	234	35	2	37	289	228	517	96	209	305
Moncton	14	-	14	12	-	12	56	21	77	46	8	54
Montréal	607	1,435	2,042	540	1,265	1,805	1,489	3,902	5,401	1,000	2,753	3,753
Oshawa	79	34	113	16	-	16	288	76	342	68	-	68
Ottawa-Gatineau	182	382	564	280	259	539	729	1,038	1,767	679	848	1,527
Gatineau	49	164	213	140	38	178	296	301	597	341	277	618
Ottawa	133	218	351	140	221	361	433	737	1,170	338	571	909
Peterborough	3	-	3	9	-	9	21	11	32	14	10	24
Québec	133	189	322	142	58	200	331	538	869	323	168	491
Regina	78	49	127	42	5	47	209	76	285	119	5	124
Saguenay	11	-	11	6	6	12	25	10	35	14	18	32
St. Catharines-Niagara	36	10	46	14	9	23	126	133	259	56	67	123
Saint John	33	17	50	13	31	44	92	73	165	48	115	163
St. John's	49	6	55	39	6	45	145	27	172	172	42	214
Saskatoon	146	68	214	32	-	32	310	280	590	79	10	89
Sherbrooke	37	42	79	34	36	70	115	81	196	119	140	259
Thunder Bay	1	-	1	-	-	-	3	-	3	7	4	11
Toronto	933	2,503	3,436	459	2,462	2,921	2,881	6,064	8,945	1,548	4,356	5,904
Trois-Rivières	20	30	50	8	10	18	101	85	186	30	44	74
Vancouver	440	913	1,353	160	349	509	1,044	4,087	5,131	353	1,466	1,819
Victoria	71	16	87	39	12	51	183	209	392	103	14	117
Windsor	17	-	17	11	7	18	33	6	39	22	13	35
Winnipeg	121	21	142	89	66	155	362	174	536	294	92	386
Total	4,451	9,255	13,706	2,545	4,962	7,507	12,581	23,784	36,365	7,021	11,412	18,433
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	7	-	7	5	-	5	26	10	36	12	138	150
Cape Breton	10	-	10	6	-	6	24	4	28	20	4	24
Charlottetown	8	-	8	2	3	5	26	13	39	17	3	20
Chatham-Kent	7	-	7	2	-	2	13	-	13	2	-	2
Chilliwack	48	77	125	14	-	14	114	126	240	36	-	36
Cornwall	1	-	1	3	-	3	13	-	13	9	-	9
Drummondville	13	-	13	8	16	24	53	35	88	34	41	75
Fredericton	15	-	15	11	-	11	59	-	59	32	-	32
Granby	18	4	20	7	24	31	55	33	88	42	80	122
Grand Prairie	26	-	26	16	-	16	64	48	112	82	8	90
Kamloops	35	8	43	9	21	30	93	61	154	10	75	94
Kawartha Lakes	2	6	8	8	-	8	25	17	42	16	-	16
Lethbridge	72	-	72	27	-	27	240	31	271	103	6	109
Medicine Hat	34	70	104	8	47	55	104	70	174	31	59	90
Nanaimo	78	56	134	21	-	21	182	65	247	60	110	170
Norfolk	3	-	3	2	-	2	17	4	21	9	14	23
North Bay	1	-	1	1	-	1	2	-	2	1	-	1
Prince George	6	-	6	2	-	2	28	-	28	8	-	8
Red Deer	29	-	29	20	-	20	89	30	119	58	-	58
Saint Hyacinthe	11	-	11	4	6	10	21	22	43	7	26	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	25	43	26	12	38	44	34	78	35	38	73
Sarnia	17	6	23	6	-	6	36	6	42	20	-	20
Sault Ste. Marie	1	-	1	1	-	1	3	-	3	9	-	9
Shawinigan	2	-	2	1	-	1	5	-	5	3	6	9
Vernon	23	4	27	6	-	6	72	19	91	17	-	17
Total	483	256	739	216	129	345	1,406	628	2,036	682	908	1,590
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	4,934	9,511	14,445	2,761	5,091	7,852	13,989	24,392	38,381	7,703	12,020	19,723

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2008 March / mars			2009 March / mars			2008 March / mars			2009 March / mars		
	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	53	22	75	34	2	36	126	84	210	206	102	308
Barrie	47	-	47	33	48	81	127	76	203	109	57	166
Brantford	24	6	30	8	-	8	109	51	160	50	66	116
Calgary	765	267	1,032	367	300	667	733	81	814	854	260	1,114
Edmonton	690	392	1,082	258	137	395	1,064	168	1,232	1,186	466	1,652
Greater Sudbury	17	8	25	20	-	20	19	-	19	25	8	33
Guelph	51	41	92	24	14	38	22	52	74	32	27	59
Halifax	79	115	194	69	5	74	38	13	51	43	190	233
Hamilton	108	72	180	129	30	159	64	44	108	87	42	129
Kelowna	69	4	73	81	80	161	78	11	89	220	186	406
Kingston	69	3	72	67	3	70	38	7	45	42	71	113
Kitchener	124	28	152	127	64	191	128	280	408	174	116	290
London	129	307	436	73	54	127	183	561	744	186	486	672
Moncton	159	5	164	92	8	100	169	138	307	145	102	247
Montréal	473	785	1,258	389	553	942	781	3,739	4,520	842	3,861	4,703
Oshawa	99	3	102	116	11	127	40	113	153	26	120	146
Ottawa-Gatineau	375	295	670	366	720	1,086	136	607	743	314	957	1,271
Gatineau	162	43	205	177	437	614	102	311	413	254	688	942
Ottawa	213	252	465	189	283	472	34	296	330	60	269	329
Peterborough	15	11	26	22	4	26	21	9	30	5	4	9
Québec	100	18	118	104	86	190	83	397	480	141	560	701
Regina	57	8	65	42	71	113	19	4	23	45	51	96
Saguenay	19	9	28	14	4	18	-	8	8	7	25	32
St. Catharines-Niagara	45	3	48	54	-	54	132	61	193	135	45	180
Saint John	37	7	44	37	48	85	22	8	30	73	30	103
St. John's	57	22	79	112	16	128	8	6	14	2	15	17
Saskatoon	114	173	287	68	-	68	17	-	17	213	33	246
Sherbrooke	45	14	59	41	23	64	8	220	228	11	146	157
Thunder Bay	17	-	17	13	-	13	11	2	13	2	2	4
Toronto	1,034	1,553	2,587	981	989	1,970	551	718	1,269	717	548	1,265
Trois-Rivières	12	4	16	12	-	12	50	83	133	45	138	183
Vancouver	328	562	890	302	858	1,160	973	440	1,413	1,395	950	2,345
Victoria	64	149	213	43	123	166	89	176	265	185	306	471
Windsor	26	-	26	15	-	15	69	6	75	56	18	74
Winnipeg	81	63	144	56	101	157	151	152	303	225	388	613
Total	5,382	4,949	10,331	4,169	4,352	8,521	6,059	8,315	14,374	7,778	10,376	18,154
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	14	-	14	8	-	8	2	1	3	3	5	8
Cape Breton	6	-	6	6	2	8	6	3	9	2	-	2
Charlottetown	23	-	23	13	-	13	1	17	18	5	19	24
Chatham-Kent	13	7	20	16	-	16	26	12	38	5	4	9
Chilliwack	60	16	76	32	12	44	97	3	100	111	54	165
Cornwall	6	-	6	13	-	13	-	1	1	-	-	-
Drummondville	8	-	8	17	2	19	1	184	185	4	138	142
Fredericton	39	2	41	27	4	31	15	13	28	22	28	50
Granby	16	-	16	15	18	33	36	102	138	47	155	202
Grand Prairie	62	33	95	60	-	60	334	131	465	239	234	473
Kamloops	46	-	46	35	28	63	20	-	20	81	31	112
Kawartha Lakes	10	-	10	11	-	11	25	5	30	17	10	27
Lethbridge	28	-	28	37	14	51	58	4	62	115	29	144
Medicine Hat	57	93	150	27	12	39	125	53	178	148	111	259
Nanaimo	27	-	27	53	82	135	35	26	61	57	131	188
Norfolk	11	-	11	12	-	12	28	15	43	37	13	50
North Bay	15	-	15	13	-	13	15	13	28	13	1	14
Prince George	10	24	34	12	-	12	27	6	33	49	4	53
Red Deer	58	-	58	39	3	42	117	14	131	84	23	107
Saint Hyacinthe	7	4	11	3	-	3	21	39	60	11	35	46
Saint-Jean-sur-Richelieu	19	15	34	13	15	28	18	101	119	29	29	58
Sarnia	19	-	19	9	-	9	26	11	37	30	2	32
Sault Ste. Marie	11	-	11	12	-	12	11	-	11	14	-	14
Shawinigan	3	-	3	-	8	8	1	16	17	6	21	27
Vernon	16	-	16	16	8	24	25	8	33	74	15	89
Total	584	194	778	499	208	707	1,070	778	1,848	1,203	1,092	2,295
All Centres of 50,000 Population and Over	5,966	5,143	11,109	4,668	4,560	9,228	*Tous les centres de 50 000 âmes et plus* 7,129	9,093	16,222	8,981	11,468	20,449

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

March / mars

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	20	20	-	-	64	82	-	-	84	102
Barrie	2	17	-	-	74	40	-	-	76	57
Brantford	8	26	6	-	37	40	-	-	51	66
Calgary	-	-	17	-	64	260	-	-	81	260
Edmonton	-	10	-	76	149	380	-	-	169	466
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	8	-	-	-	8
Guelph	18	12	-	-	34	15	-	-	52	27
Halifax	13	4	-	117	-	69	-	-	13	190
Hamilton	27	34	10	-	7	8	-	-	44	42
Kelowna	-	-	-	-	11	186	-	-	11	186
Kingston	7	3	-	60	-	8	-	-	7	71
Kitchener	94	56	147	35	79	25	-	-	280	116
London	6	6	282	227	263	253	-	-	951	486
Moncton	13	12	125	57	-	33	-	-	138	102
Montréal	108	107	1.652	2.037	1.979	1.867	-	-	3.739	3.861
Ottawa	8	34	-	-	105	86	-	-	113	120
Ottawa-Gatineau	69	113	247	452	271	392	-	-	907	957
Gatineau	21	25	226	422	64	241	-	-	311	688
Ottawa	68	88	21	30	207	151	-	-	296	269
Peterborough	5	1	1	1	5	2	-	-	0	4
Québec	38	15	190	324	169	221	-	-	397	560
Regina	-	-	-	-	4	51	-	-	4	51
Saguenay	4	5	3	20	1	-	-	-	8	25
St. Catharines-Niagara	20	23	13	-	28	22	-	-	61	45
Saint John	6	13	2	15	-	2	-	-	8	30
St. John's	2	2	-	-	4	13	-	-	6	15
Saskatoon	-	-	-	-	-	33	-	-	-	33
Sherbrooke	-	-	220	130	-	16	-	-	220	146
Thunder Bay	-	-	-	2	2	-	-	-	2	2
Toronto	107	113	321	106	250	329	-	-	718	548
Trois-Rivières	11	1	60	105	12	32	-	-	83	138
Vancouver	53	146	29	51	358	753	-	-	440	950
Victoria	-	-	-	-	178	306	-	-	178	306
Windsor	-	-	3	1	3	17	-	-	6	18
Winnipeg	-	-	70	240	82	148	-	-	152	388
Total	677	823	3.409	4.056	4.230	5.497	-	-	8.315	10.376

Completions	Achevés									
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	22	2	-	-	-	-	-	-	22	2
Barrie	-	8	-	-	-	40	-	-	-	48
Brantford	-	-	-	-	6	-	-	-	6	-
Calgary	10	-	-	-	249	300	-	-	257	300
Edmonton	-	-	-	-	392	137	-	-	392	137
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-
Guelph	6	10	4	-	34	4	-	-	41	14
Halifax	7	-	-	-	-	-	-	-	115	5
Hamilton	12	-	91	5	12	-	-	-	72	30
Kelowna	24	7	-	-	48	23	-	-	4	80
Kingston	-	-	-	3	4	77	-	-	3	3
Kitchener	3	-	-	3	-	-	-	-	29	64
London	20	45	-	-	8	19	-	-	307	54
Moncton	-	-	80	29	227	25	-	-	5	6
Montréal	1	2	-	6	-	-	-	-	795	553
Ottawa	50	75	97	81	549	387	99	-	3	11
Ottawa-Gatineau	-	7	-	-	3	4	-	-	295	720
Gatineau	53	187	53	293	190	224	-	16	43	437
Ottawa	9	25	22	293	12	103	-	16	252	283
Peterborough	44	162	30	-	178	121	-	-	11	4
Québec	8	4	-	-	3	-	-	-	19	86
Regina	8	7	10	7	-	72	-	-	6	71
Saguenay	-	-	-	-	8	71	-	-	9	4
St. Catharines-Niagara	6	4	3	-	-	-	-	-	3	-
Saint John	3	-	-	-	-	-	-	-	7	48
St. John's	-	-	7	45	-	-	-	-	22	16
Saskatoon	22	16	-	-	-	-	-	-	173	-
Sherbrooke	-	-	-	-	173	-	-	-	14	23
Thunder Bay	2	4	12	7	-	12	-	-	-	-
Toronto	-	-	-	-	-	-	-	-	1.553	989
Trois-Rivières	225	196	569	123	760	670	-	-	4	-
Vancouver	-	-	4	-	-	-	-	-	552	856
Victoria	18	72	29	113	517	713	-	-	149	123
Windsor	-	-	-	-	149	123	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	55	101	8	-	-	-	63	101
	508	609	1.002	919	3.340	2.911	99	16	4.949	4.352

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	January / *janvier*				February / *février*				March / *mars*			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas												
Abbotsford	91	172	520,500	557,070	95	191	521,647	542,783	128	206	513,956	535,815
Barrie	119	126	345,680	431,786	118	112	348,373	449,110	127	109	356,193	453,155
Brantford	113	63	230,220	251,016	104	51	226,212	241,980	109	50	223,855	250,580
Calgary	565	863	489,384	553,712	633	874	555,815	554,334	733	854	561,012	554,814
Edmonton	978	1,174	434,719	488,851	987	1,251	449,056	488,515	1,080	1,163	454,986	492,919
Greater Sudbury	20	19	294,305	354,959	23	25	306,187	366,760	19	25	313,868	359,204
Guelph	16	33	333,468	351,700	16	31	348,773	359,824	22	32	318,744	349,177
Halifax	42	37	348,835	357,081	38	45	367,170	349,140	38	43	369,914	360,595
Hamilton	55	79	360,770	373,440	69	75	373,345	364,338	64	87	376,880	388,949
Kelowna	75	203	709,319	724,555	79	213	774,813	717,058	78	216	791,143	714,775
Kingston	40	28	224,554	255,952	36	26	226,432	260,675	38	42	244,109	268,384
Kitchener	113	163	318,678	355,883	121	162	315,805	357,388	126	174	317,748	352,317
London	176	173	300,529	335,601	184	172	300,443	337,140	182	185	299,387	342,922
Moncton	105	140	169,452	157,227	120	135	164,295	159,832	161	124	173,507	161,257
Montréal	718	808	315,578	339,780	758	818	316,892	338,811	781	942	319,265	338,971
Oshawa	41	27	356,342	364,575	38	28	355,569	361,106	40	26	352,749	375,731
Ottawa-Gatineau	140	250	252,633	259,191	135	277	244,522	261,658	136	312	232,046	253,173
Gatineau	96	200	195,802	210,570	95	222	192,368	210,716	102	254	185,392	208,008
Ottawa	44	50	376,628	453,677	40	55	368,387	467,276	34	58	372,008	450,983
Peterborough	17	5	293,532	..	19	5	287,155	..	21	5	288,330	..
Québec	66	120	224,318	227,680	79	129	217,392	224,320	83	141	212,337	222,470
Regina	24	40	383,850	403,882	17	44	354,375	425,653	19	44	349,731	424,282
Saguenay	9	4	..	..	9	8	..	..	-	7	-	..
St. Catharines-Niagara	122	134	325,123	358,191	131	124	319,735	353,443	129	134	321,125	346,068
Saint John	19	55	248,413	240,628	18	66	257,118	244,988	22	73	258,349	250,297
St. John's	8	-	..	-	10	3	791,894	..	8	2	..	..
Saskatoon	34	260	349,321	388,874	29	223	294,818	399,529	17	213	365,074	399,716
Sherbrooke	19	12	198,147	176,833	6	12	..	176,833	8	11	..	180,182
Thunder Bay	4	-	..	-	13	1	255,631	..	11	2	282,884	..
Toronto	516	650	625,424	610,268	546	693	607,935	604,462	551	716	607,423	593,981
Trois Rivières	33	45	164,242	190,333	53	42	167,925	186,190	50	45	166,500	184,333
Vancouver	994	1,333	884,474	944,769	965	1,349	884,166	957,649	973	1,395	891,687	957,911
Victoria	83	153	714,376	736,412	80	168	746,220	731,134	88	163	727,757	743,913
Windsor	67	59	268,963	295,455	67	54	267,017	301,961	69	56	270,365	297,741
Winnipeg	184	255	350,757	385,524	158	229	352,213	387,737	147	225	351,790	387,135
Sub-Total / *Total partiel*	5,599	7,483	483,883	537,659	5,746	7,636	496,053	541,005	6,037	7,742	497,489	540,367
Large Urban Centres and Urban Agglomerations					*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*							
Belleville	6	1	..	..	4	3	..	..	2	3	..	..
Cape Breton	6	1	..	..	6	1	..	..	6	1	..	..
Charlottetown	3	2	..	..	1	1	..	..	1	1	..	..
Chatham-Kent	24	4	200,163	..	24	5	200,163	..	26	6	204,688	..
Chilliwack	77	125	467,099	454,668	86	122	463,323	452,593	97	111	476,337	447,300
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	1	4	..	..	1	4	..	..	1	4	..	..
Fredericton	19	24	207,426	261,153	16	20	214,694	260,399	15	21	223,327	261,513
Granby	27	40	158,333	177,900	32	47	160,406	174,809	36	47	159,944	176,191
Grand Prairie	339	231	324,769	341,784	320	246	330,651	339,651	334	239	327,316	346,664
Kamloops	17	75	450,347	464,502	17	80	445,176	456,797	18	81	405,939	479,929
Kawartha Lakes	18	14	388,428	477,350	20	17	378,175	432,459	25	17	355,568	432,459
Lethbridge	64	82	285,613	299,918	58	149	287,839	310,435	58	115	307,918	319,086
Medicine Hat	85	158	331,797	331,382	96	153	329,313	312,349	125	148	323,335	316,897
Nanaimo	31	47	415,113	480,794	35	52	423,754	479,156	32	55	452,800	471,673
Norfolk	35	39	226,994	222,615	32	38	211,138	223,605	26	37	202,657	224,024
North Bay	18	15	323,700	294,527	17	16	329,388	264,513	15	13	278,707	281,038
Prince George	31	35	400,994	410,600	29	49	401,069	402,637	27	49	395,337	402,637
Red Deer	91	77	323,091	414,863	104	75	325,075	400,515	117	84	329,360	403,150
Saint Hyacinthe	21	11	206,510	248,991	22	11	208,055	248,991	21	11	207,129	248,991
Saint-Jean-sur-Richelieu	15	30	206,800	246,000	17	29	204,529	249,483	18	29	203,722	249,448
Sarnia	21	20	279,519	274,322	27	32	288,374	263,080	26	30	269,519	264,230
Sault Ste. Marie	8	10	..	288,289	14	10	210,414	283,313	11	14	211,348	279,714
Shawinigan	-	2	-	..	1	6	..	..	1	6	..	..
Vernon	25	70	574,684	588,219	21	77	579,633	594,982	28	74	576,386	586,293
Sub-Total / *Total partiel*	982	1,132	327,039	367,794	1,000	1,251	328,387	360,368	1,065	1,195	330,227	366,128
Total	6,581	8,615	460,479	515,339	6,746	8,887	471,199	515,577	7,102	8,937	472,407	517,089

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (..) but are included in the totals.
(2) Data on 2009 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (..) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2009.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2004-2008

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2004-2008

Period / Année		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*				
		New Construction / *Logements neufs*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*		
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	988	602	5,691	2,187	9,449
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
	M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
	J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
	J	6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	987	9,592	2,778	14,633
	A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
	O	6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
	N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
	D	4,090	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	599	6,298	1,945	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	986	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,894	32,936	101,830	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,485	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,439	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,037	3,648	7,685	51,348	30,940	82,288	1,057	665	9,037	3,270	14,029
	F	4,349	4,311	8,660	56,453	31,406	87,859	1,122	871	10,163	3,508	15,664
	M	5,960	4,419	10,379	70,764	40,046	110,810	1,500	865	12,685	4,494	19,544
	A	5,570	5,138	10,708	73,414	35,760	109,174	1,447	894	13,252	4,243	19,836
	M	5,888	5,275	11,163	86,318	38,555	124,873	1,540	1,079	15,518	4,848	22,985
	J	5,400	5,522	10,922	81,776	35,419	117,195	1,441	1,063	15,163	4,412	22,079
	J	4,958	4,155	9,113	74,394	31,477	106,321	1,351	782	14,175	4,162	20,470
	A	4,900	4,115	9,015	71,417	33,101	104,518	1,335	853	13,417	4,045	19,650
	S	4,217	3,480	7,697	59,763	29,351	89,114	1,151	783	11,262	3,554	16,750
	O	4,834	4,533	9,367	65,270	31,135	96,405	1,325	917	12,197	3,920	18,359
	N	6,765	4,190	10,955	55,266	29,602	84,868	1,600	824	10,514	3,717	16,655
	D	3,075	4,076	7,151	40,364	21,942	62,306	879	857	7,792	2,700	12,228
2008 -	J	3,489	3,997	7,485	48,375	28,527	76,902	1,032	944	9,368	3,351	14,695
	F	3,962	4,709	8,671	53,337	30,417	83,754	1,141	1,082	10,323	3,748	16,294
	M	4,465	5,387	9,852	57,256	32,059	89,315	1,261	1,018	11,165	3,850	17,294
	A	4,978	4,506	9,482	71,020	43,352	114,372	1,421	934	14,104	4,835	21,294
	M	4,930	3,896	8,826	76,869	41,652	118,521	1,435	784	15,243	4,826	22,288
	J	4,851	4,410	9,261	76,533	36,781	113,314	1,398	854	14,451	4,751	21,454
	J	4,529	4,710	9,239	72,524	36,397	108,921	1,318	912	14,486	4,567	21,283
	A	4,038	4,336	8,374	58,197	27,843	86,040	1,172	873	11,404	3,644	17,093
	S	5,030	5,220	10,250	67,116	35,158	102,274	1,514	1,089	13,083	4,372	20,058
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / Taux d'escompte	Government Bond Yields / Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts		
			Long Term / À long terme	Treasury Bills / Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) / Obligations de sociétés (1)	1 Year / 1 an	3 Year / 3 ans	5 Year / 5 ans
2008 -	J	3.75	4.22	3.47	5.50	6.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.28	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.91	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.48	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.18	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	..	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	..	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	..	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	..	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	..	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.88	..	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	..	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	..	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	..	6.68	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	..	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	..	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	..	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	..	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	..	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	..	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	..	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.08	1.70	..	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	..	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	..	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	..	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	..	4.56	4.94	5.14
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia McLeod.
.. Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de sociétés établie par la firme Scotia McLeod.
.. Non disponible

Table 12

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings / Logements neufs	Alterations and Improvements / Modifications et améliorations	Transfer Costs / Coûts de transfert	Grand Total	Non Residential Construction / Construction non résidentielle	All Construction / Ensemble de la construction
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	66,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,284	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,280	24,608	12,980	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,049	24,209	11,781	73,935	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,568	28,296	13,884	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	16,594	90,175	97,983	187,738
2006 -	J/F/M	47,860	32,592	17,172	97,584	108,412	205,996
	A/M/J	48,380	33,300	15,964	98,644	111,996	210,640
	J/A/S	48,144	34,060	16,840	99,044	115,480	214,524
	O/N/D	48,200	34,860	17,452	100,512	118,536	219,048
	Total 2006	48,146	33,693	17,107	98,946	113,606	212,552
2007 -	J/F/M	49,624	36,012	19,364	105,000	120,208	225,208
	A/M/J	51,316	39,732	20,488	108,536	121,292	229,828
	J/A/S	53,072	37,448	20,416	110,936	122,300	233,236
	O/N/D	54,312	37,912	20,208	112,432	123,168	235,600
	Total 2007	52,081	37,026	20,119	109,226	121,742	230,968
2008 -	J/F/M	53,308	38,780	18,940	111,029	127,316	238,344
	A/M/J	52,300	39,316	18,608	110,224	131,880	242,104
	J/A/S	52,164	40,212	17,624	110,000	137,044	247,044
	O/N/D	50,884	39,248	13,004	103,136	139,056	242,192
	Total 2008	52,164	39,389	17,044	108,597	133,824	242,421

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source : Statistique Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

61512_2009_M04